

Faillite DUVEAU Dominique

Vos Réf. FAIM135

Expertise demandée par
Maître John Dehaene
Rue Neuve , 16
7000 MONS

Expertise demandée
le 22 septembre 2015
à Mr FLASSE

RAPPORT D'EXPERTISE IMMOBILIERE

NOM ET ADRESSE DES PROPRIETAIRES:

Mr Dominique Duveau – Grand Route , 141-143 – 7000 Mons.

NATURE ET SITUATION DU BIEN A EXPERTISER:

Nature Villa quatre façades avec un garage.
Situation Rue du Monceau , 12 - 7050 Jurbise
Désignation cadastrale: Section B N° 376 k

Revenu Cadastral : Non communiquée

PHOTOS:



DIMENSIONS:

Largeur de la parcelle : +/- 20 Mct de terrain le long du sentier

Superficie de la parcelle: +/- 9 ares 00 **selon matrice cadastrale**

Largeur de la façade : +/- 11.30 Mct de terrain le long du sentier

Surface bâtie : 93.25 M2
-Bâtiment Principal : 93.25 M2
-Annexes : sans objet

DESCRIPTION PLUS PRECISE DU BIEN:

-Rez-de-Chaussée	93.25 M2 ;Hall, WC ; Séjour ; Salle à Manger; Cuisine équipée ; buanderie ; garage pour une voiture. Le sol est recouvert de carrelages grès cérame et de beaux parquets en living ; les murs sont recouverts de plaques lisses + papiers peints ; les plafonds sont en plaques lisses ; bon état général
-1er étage mansardé	67.50 M2 ;Hall de nuit, trois chambres dont une avec dressing comprenant un Placard intégré , salle de bain + douche et wc Le sol est recouvert de vinyle et de tapis plain en chambres + hall de nuit et de carrelages en salle de bain ; les murs sont recouverts de plaques lisses + papiers peints ; les versants sont en plaques enduites lisses ; bon état général – odeurs d'égout persistantes en salle de bain.
-Sous-sols	Néant.
-Combles	Petits combles perdus
-Extérieur	Jardin d'agrément correctement entretenu – Présence d'un abris de jardin en bois Présence d'une grande terrasse couverte. <u>Présence d'un SPA extérieur qui sera repris par l'occupante avant la vente</u>
-Garage	Voir rez de chaussée.

DESCRIPTION DES MATERIAUX UTILISES:

-Maçonneries	Murs mixtes : briques + isolation + plaques – bon état général.
-Toiture	Tuiles – Bon état général
-Menuiseries	Menuiseries en Pvc à double vitrage
-Isolation	Menuiseries extérieures à vitrage double , murs et toiture isolés
-Pavement ou parquet	Carrelages ; parquets , Vinyles et tapis plain.
-Rez de Chaussée	Carrelages ; parquets – bon état général.
-Etage	Carrelages ;vinyles et tapis plain – bon état général
-Finitions	Plaques enduits lisses et papiers peints sur murs ; plafonds en plaques lisses Assez bon état général